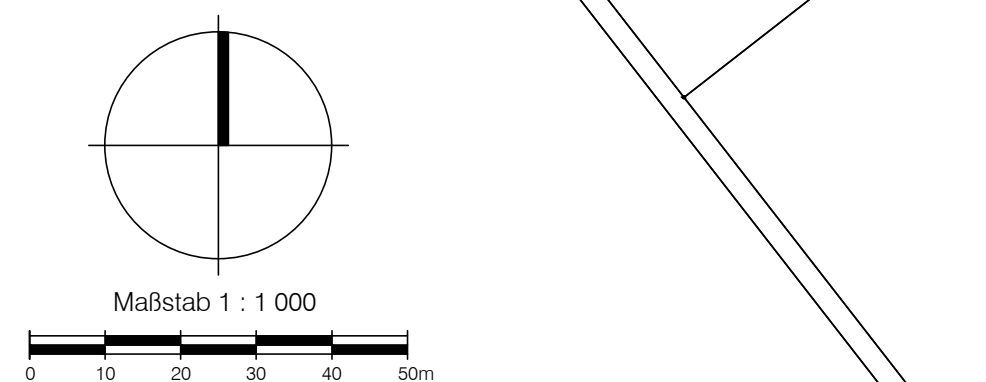


SATZUNG DER HANSESTADT ROSTOCK

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 14.WA.155 FÜR DAS GEBIET "DORF TOTENWINKEL"

TEIL A: PLANZEICHNUNG



Planweg C
Wohngebiet WA 12
Hauptgarten
naturnaher Bereich
M 1:200

Planweg D
Wohngebiet WA 13
Hauptgarten
naturnaher Bereich
M 1:200

Planweg E
Wohngebiet WA 14
Hauptgarten
naturnaher Bereich
M 1:200

Planweg F
Wohngebiet WA 15
Hauptgarten
naturnaher Bereich
M 1:200

Planweg G
Wohngebiet WA 16
Hauptgarten
naturnaher Bereich
M 1:200

Planweg H
Wohngebiet WA 17
Hauptgarten
naturnaher Bereich
M 1:200

Planweg I
Wohngebiet WA 18
Hauptgarten
naturnaher Bereich
M 1:200

Planweg J
Wohngebiet WA 19
Hauptgarten
naturnaher Bereich
M 1:200

Planweg K
Wohngebiet WA 20
Hauptgarten
naturnaher Bereich
M 1:200

Planweg L
Wohngebiet WA 21
Hauptgarten
naturnaher Bereich
M 1:200

Planweg M
Wohngebiet WA 22
Hauptgarten
naturnaher Bereich
M 1:200

Planweg N
Wohngebiet WA 23
Hauptgarten
naturnaher Bereich
M 1:200

Planweg O
Wohngebiet WA 24
Hauptgarten
naturnaher Bereich
M 1:200

Planweg P
Wohngebiet WA 25
Hauptgarten
naturnaher Bereich
M 1:200

Planweg Q
Wohngebiet WA 26
Hauptgarten
naturnaher Bereich
M 1:200

Planweg R
Wohngebiet WA 27
Hauptgarten
naturnaher Bereich
M 1:200

Planweg S
Wohngebiet WA 28
Hauptgarten
naturnaher Bereich
M 1:200

Planweg T
Wohngebiet WA 29
Hauptgarten
naturnaher Bereich
M 1:200

Planweg U
Wohngebiet WA 30
Hauptgarten
naturnaher Bereich
M 1:200

Planweg V
Wohngebiet WA 31
Hauptgarten
naturnaher Bereich
M 1:200

Planweg W
Wohngebiet WA 32
Hauptgarten
naturnaher Bereich
M 1:200

Planweg X
Wohngebiet WA 33
Hauptgarten
naturnaher Bereich
M 1:200

Planweg Y
Wohngebiet WA 34
Hauptgarten
naturnaher Bereich
M 1:200

Planweg Z
Wohngebiet WA 35
Hauptgarten
naturnaher Bereich
M 1:200

Planweg AA
Wohngebiet WA 36
Hauptgarten
naturnaher Bereich
M 1:200

Planweg AB
Wohngebiet WA 37
Hauptgarten
naturnaher Bereich
M 1:200

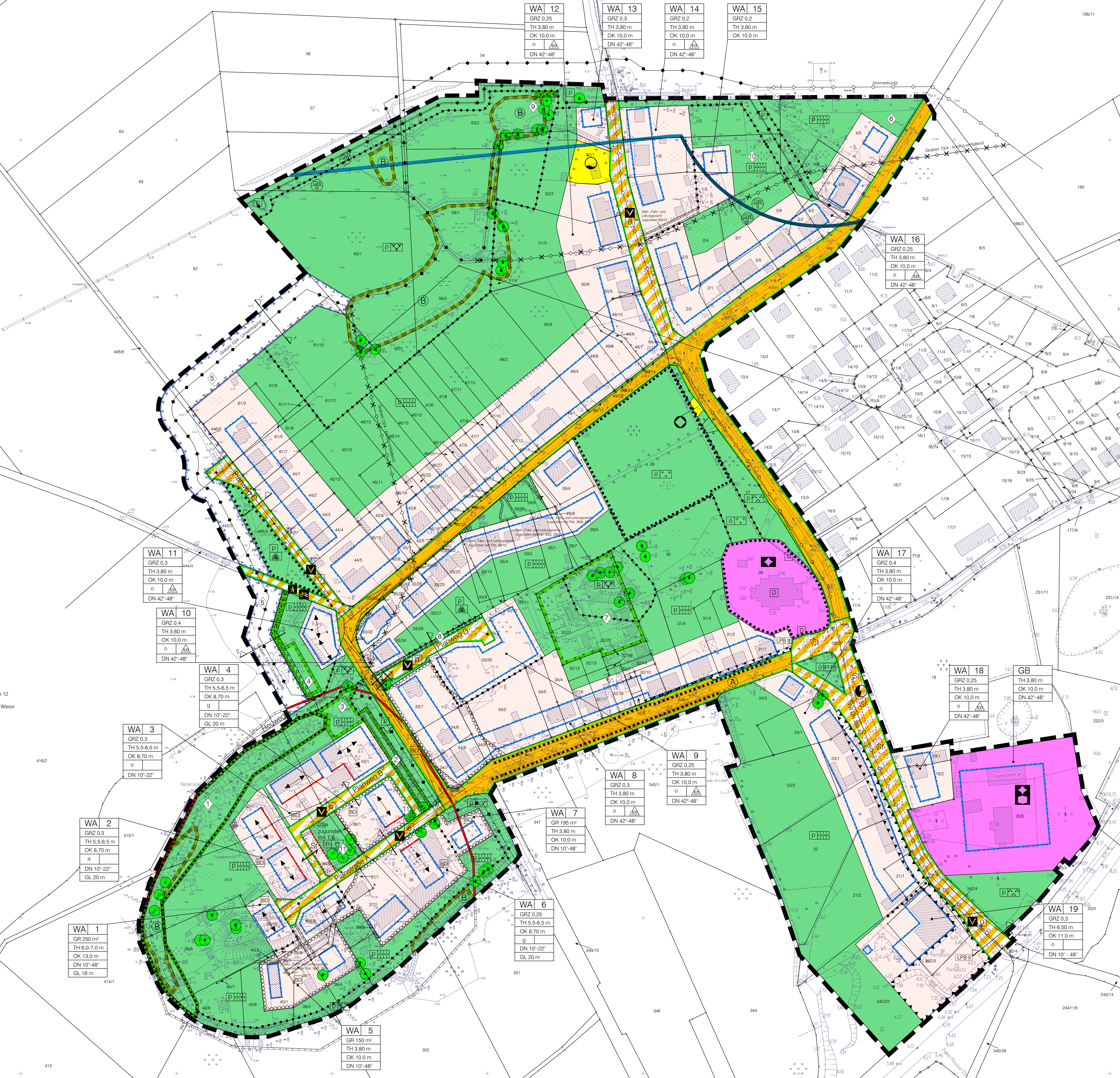
Planweg AC
Wohngebiet WA 38
Hauptgarten
naturnaher Bereich
M 1:200

Planweg AD
Wohngebiet WA 39
Hauptgarten
naturnaher Bereich
M 1:200

Planweg AE
Wohngebiet WA 40
Hauptgarten
naturnaher Bereich
M 1:200

Planweg AF
Wohngebiet WA 41
Hauptgarten
naturnaher Bereich
M 1:200

Planweg AG
Wohngebiet WA 42
Hauptgarten
naturnaher Bereich
M 1:200



empfohlene Straßenquerschnitte

M 1:100

Planstraße A

Planstraße B

Planstraße C

Planstraße D

Planstraße E

Planstraße F

Planstraße G

Planstraße H

Planstraße I

Planstraße J

Planstraße K

Planstraße L

Planstraße M

Planstraße N

Planstraße O

Planstraße P

Planstraße Q

Planstraße R

Planstraße S

Planstraße T

Planstraße U

Planstraße V

Planstraße W

Planstraße X

Planstraße Y

Planstraße Z

Planstraße AA

Planstraße AB

Planstraße AC

Planstraße AD

Planstraße AE

Planstraße AF

Planstraße AG

Planstraße AH

Planstraße AI

Planstraße AJ

Planstraße AK

Planstraße AL

Planstraße AM

Planstraße AN

Planstraße AO

Planstraße AP

Planstraße AQ

Planstraße AR

Planstraße AS

Planstraße AT

Planstraße AU

Planstraße AV

Planstraße AW

Planstraße AX

Planstraße AY

Planstraße AZ

Planstraße BA

Planstraße BB

Planstraße BC

Planstraße BD

Planstraße BE

Planstraße BF

Planstraße BG

Planstraße BH

Planstraße BI

Planstraße BJ

Planstraße BK

Planstraße BL

Planstraße BM

Planstraße BN

Planstraße BO

Planstraße BP

Planstraße BQ

Planstraße BR

Planstraße BS

Planstraße BT

Planstraße BU

Planstraße BV

Planstraße BW

Planstraße BX

Planstraße BY

Planstraße BZ

Planstraße CA

Planstraße CB

Planstraße CC

Planstraße CD

Planstraße CE

Planstraße CF

Planstraße CG

Planstraße CH

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722), sowie nach § 46 der Landesverordnung über die Baunutzungsverordnung vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722), sowie nach § 46 der Landesverordnung über die Baunutzungsverordnung vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722), sowie nach § 46 der Landesverordnung über die Baunutzungsverordnung vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722).

Planzeichen

Erklärung

Rechtsgrundlage

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MAZ DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauVO)

GRZ GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

GRZ 0,25 TH 3,80 m OK 10,0 m DN 42°-48°

TEIL B: TEXT

1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.1 In den Baugebieten WA 1 - WA 10 sind Teilsiedlungen zulässig.

1.2 Höhe baulicher Anlagen / Höhenbegrenzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.3 Höhe baulicher Anlagen / Höhenbegrenzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.4 Höhe baulicher Anlagen / Höhenbegrenzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.5 Zulässige Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.6 Zulässige Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.7 Zulässige Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.8 Zulässige Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.9 Zulässige Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.10 Zulässige Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.11 Zulässige Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.12 Zulässige Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.13 Zulässige Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.14 Zulässige Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.15 Zulässige Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.16 Zulässige Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.17 Zulässige Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.18 Zulässige Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.19 Zulässige Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.20 Zulässige Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.21 Zulässige Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.22 Zulässige Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.23 Zulässige Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.24 Zulässige Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.25 Zulässige Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.26 Zulässige Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.27 Zulässige Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.28 Zulässige Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.29 Zulässige Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.30 Zulässige Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.31 Zulässige Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.32 Zulässige Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.33 Zulässige Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.34 Zulässige Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.35 Zulässige Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.36 Zulässige Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.37 Zulässige Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.38 Zulässige Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.39 Zulässige Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.40 Zulässige Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.41 Zulässige Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.42 Zulässige Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.43 Zulässige Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.44 Zulässige Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.45 Zulässige Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.46 Zulässige Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.47 Zulässige Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.48 Zulässige Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.49 Zulässige Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.50 Zulässige Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.51 Zulässige Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)