

Informationen nach Artikel 13 und 14 der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) sowie die aktuelle Zweitwohnungssteuersatzung finden Sie im Internet unter www.rostock.de.

ERKLÄRUNG ZUR ZWEITWOHNUNGSSTEUER

Zeile	Allgemeine Angaben			
1	Name			
2	Vorname			
3	Geburtsdatum			
4	☐ ledig ☐ verheiratet seit: ☐ eingetragene Lebenspartnerschaft seit: ☐ verwitwet seit: ☐ geschieden seit: ☐ dauernd getrennt lebend seit:			
5	Telefon (freiwillig)	Email (freiwillig)		
Angaben zur Hauptwohnung				
6	Straße, Hausnummer			
7	PLZ, Ort			
8	Ich bin/Wir sind	☐ Mieter / Untermieter / Eigentümer / Miteigentümer	☐ kein Mieter / kein Untermieter ☐ kein Eigentümer / kein Miteigentümer - Nachweis beifügen -	
9	☐ Es handelt sich um die elterliche Wohnung. Bestätigung der Eltern/ eines Elternteiles Name, Vorname, Unterschrift der Eltern/eines Elternteiles, Datum			
Angaben zur Zweitwohnung, für die die Steuererklärung abgegeben wird:				
10	Straße, Hausnummer			
11	PLZ, Ort			
12	Nutzungsbeginn		Nutzungsende (wenn bekannt)	
13	Ich bin/Wir sind	☐ Eigentümer ☐ Mitbewohner	☐ Miteigentümer ☐ Pächter	☐ Mieter ☐ sonstiger Nutzer
14	Art der Wohnung	☐ Haus ☐ Bungalow	☐ Wohnung ☐ Gartenlaube	☐ Wohnheim ☐ elterliche Wohnung ☐ Ferienhaus ☐ Sonstiges

15	Art der Nutzung	☐ berufliche Gründe	☐ Einkommens-Erzielung durch Vermietung	☐ Ausbildung/ Studium	☐ Erholung/ Freizeit
		☐ therapeutische u. sozialpädagogische Gründe, Erziehungszwecke		☐ sonstig:	
16	Höhe der monatlichen Nettokaltmiete	Kopie des Mietvertrages oder eine sonstige Vereinbarung ist beizufügen!			
17	Ausstattung	☐ keine Küche bzw. Kochnische innerhalb der von mir/uns bewohnten Räume		☐ keine Toilette innerhalb der von mir/uns bewohnten Räume	
18		☐ ohne Sammelheizung		☐ mit Sammelheizung	
19	gesamte Wohnfläche der Zweitwohnung	m ²			
20	bei anteiliger Wohnungsnutzung	Fläche der gemeinschaftlich genutzten Räume	m ²		
21		Fläche der von mir/uns genutzten Räume	m ²		
22		genutzt mit folgender/n Person/en:			
23	Liegt kein Mietvertrag vor oder handelt es sich um Eigentum, bitte Baujahr angeben. Baujahr:				
Die Zweitwohnung, für die die Steuererklärung abgegeben wird, ist/war					
24	☐ für mich/uns keine Zweitwohnung im Sinne der o.g. Satzung, weil				
25	☐ es sich um eine aus beruflichen Gründen einer minderjährigen Person oder einer nicht dauernd getrennt lebenden verheirateten oder einer eingetragenen Lebenspartnerschaft führenden Person gehaltene Zweitwohnung handelt ➔ weiter mit Ziffer 27 bis 33				
26	☐ die Zweitwohnung aus anderen Gründen keine Wohnung im Sinne des Zweitwohnungssteuerrechts darstellt/e ➔ weiter mit Ziffer 51				
27	Nur auszufüllen bei Verheirateten oder in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und nicht dauern getrennt lebenden Person sowie bei Minderjährigen in Ausbildung ☐ Ich bewohne die Zweitwohnung überwiegend aus beruflichen Gründen und die gemeinsame Familienwohnung (Hauptwohnung) liegt außerhalb der Hanse- und Universitätsstadt Rostock				
28	Mein Ehepartner/Lebenspartner ist	☐ nicht Mitmieter der Zweitwohnung			
29		☐ nicht Miteigentümer der Zweitwohnung			
30		☐ nicht Bewohner der Zweitwohnung			
31	Bestätigung durch den Ehepartner/Lebenspartner: Name, Vorname Geb. Datum Unterschrift				
32	Bezeichnung und Anschrift des Arbeitgebers bzw. des Ausbildungsbetriebes: Nachweis beifügen				
33	Einsatzort / Ausbildungsort				

Angaben zur Wohnungsnutzung bei Eigentum														
Das Wohnobjekt wird für den eigenen Lebensbedarf und den von Familienangehörigen vorgehalten bzw. genutzt														
34	☐ mit uneingeschränkter Eigennutzung										➔ weiter mit Ziffer 52 bis 55			
35	☐ mit eingeschränkter Eigennutzung von weniger als zwei Monate im Kalenderjah										➔ weiter mit Ziffern 36 bis 55			
36	☐ das Objekt wird ausschließlich für die Vermietung vorgehalten (Kapitalanlage)													
37	☐ es fand zu keiner Zeit ein Aufenthalt durch mich/uns bzw. meine/unsere Familienangehörige/n im Wohnobjekt statt													
38	☐ neben der Eigennutzung erfolgt zusätzlich eine Vermietung													
Art der Vermietung														
39	☐ Dauervermietung oder Nießbrauchrecht													
40	Name des Mieters/Nutzungsberechtigten: Nachweis ist beizufügen _____													
41	☐ Ferienvermietung über eine Vermittlungsagentur Nachweis ist beizufügen													
42	☐ mit Ausschluss einer Eigennutzungsmöglichkeit													
43	☐ mit Einschränkung einer Eigennutzungsmöglichkeit für den Zeitraum von (z.B. 2 Wochen, 21 Tage)													
44	☐ mit unbegrenzter Eigennutzungsmöglichkeit													
45	☐ Ferienvermietung in Eigenregie													
Verfügbarkeitsvermittlung Die Wohnung war für folgende Tage an Fremde (nicht Familienangehörige) vermietet:														
46	Jahr	Jan.	Feb.	März	Apr.	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	
	201_													
	201_													
	201_													
	201_													
	201_													
47	An			Tagen erfolgte die Vermietung durch eine Vermittlungsagentur. Nachweis ist beizufügen										
48	An			Tagen erfolgte die Vermietung in Eigenregie Nachweis der Vermietungsbemühungen ist beizufügen										

49	Leerstand				
	Datum (von-bis)	Tage	Grund des Leerstandes		
50	Aufenthalte in der Wohnung Das Betreten der Wohnung zählt bereits als Aufenthalt, nicht jedoch zwangsläufig als Nutzung.				
	Datum (von-bis)		Tage	Übernach- tungen	Grund (z.B. Kontrolle, Reparaturen / Renovierung [Umfang angeben], Eigentümer- versammlung, sonstiges [Begründung]). Entsprechende <u>Nachweise</u> (Belege, Fotos etc.) sind beizufügen.
51	Bemerkungen:				
	zur Zeile:				
52	Bekanntgabeadresse: Der Steuerbescheid soll ergehen an				
	☐ Anschrift der Zweitwohnung		☐ Anschrift der Hauptwohnung		
53	☐ Folgende Anschrift				
54	☐ Ich beantrage die Entrichtung der Jahressteuer in vier Teilbeträgen (§ 8 Abs. 3) (gilt nicht für rückwirkende Steuerforderungen)				
55	Ich versichere/Wir versichern, dass ich/wir die Angaben in dieser Erklärung vollständig und wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe/n. Mir/Uns ist bekannt, dass diese Datenerhebung ausschließlich zum Zweck der Festsetzung der Zweitwohnungssteuer durch die Hanse- und Universitätsstadt Rostock erhoben und diese Daten nur für diesen Zweck weiterverarbeitet werden, es sei denn, die Verarbeitung der Daten für andere Zwecke ist durch Rechtsvorschrift erlaubt. Datum, eigenhändige Unterschrift				

Hinweis: Unabhängig von der Zweitwohnungssteuererklärung muss eine Erklärung zur Kurabgabepflicht gegenüber der Tourismuszentrale erfolgen!
 Tourismuszentrale Rostock & Warnemünde, Tel. +49 381 54800-29, kurabgabe@rostock.de